



## ATTIQUE DE 4,5 PIÈCES, LUMIÈRE, NATURE ET ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE.

Attique Couvet



### ADRESSE

2108 Val-de-Travers



### CATÉGORIE D'OBJET

Appartement en attique



### PRIX DE VENTE

CHF 654'000.-



### DISPONIBLE DÈS

Sur demande



### SURFACE HABITABLE NETTE

120 m<sup>2</sup>



### PIÈCE(S)

4.5



### ANNÉE DE CONSTRUCTION

2021

## Table des matières

|                              |    |
|------------------------------|----|
| À propos de la commune ..... | 03 |
| Situation du bien .....      | 04 |
| Infrastructures .....        | 05 |
| Description .....            | 07 |
| Description détaillée .....  | 09 |
| Photos .....                 | 10 |
| Contact .....                | 18 |

### PROCITE S.A.,

votre clé pour un immobilier sur mesure. Depuis 1998, nous allions expertise, confiance et accompagnement personnalisé pour concrétiser vos projets immobiliers.

## À propos de la commune Val-de-Travers

2108 Couvet se situe dans le Canton de Neuchâtel. La population dans la commune politique de Val-de-Travers a varié au cours des cinq dernières années de 0,0% en moyenne par an, s'élevant à 10 649 habitants (Etat le 31 déc. 2023). Le taux d'imposition est de 16,2% (canton: 15,9%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 0,6% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 1,9% (Etat le 1er juin 2024). Les prix immobiliers ont varié de +16,5% au cours des cinq dernières années (canton: +11,4%).

## Situation géographique



### ADRESSE

2108 Val-de-Travers



## Description

Situé au dernier étage d'un immeuble en PPE récent construit en 2021, ce superbe appartement de 4,5 pièces séduit d'emblée par son atmosphère lumineuse, son volume généreux et sa vue dégagée sur la nature environnante.

Avec 120 m<sup>2</sup> habitables et une terrasse plein sud de plus de 16 m<sup>2</sup>, il offre un cadre de vie spacieux, calme et baigné de soleil tout au long de la journée.

Le séjour, vaste et harmonieux, s'ouvre sur la terrasse par une grande baie vitrée invitant la lumière à chaque instant.

La cuisine, parfaitement intégrée à l'espace de vie, allie élégance et confort, dans un esprit résolument contemporain.

La partie nuit se compose de trois chambres à coucher, dont une grande chambre parentale de plus de 18 m<sup>2</sup>, offrant un confort remarquable.

Deux salles d'eau viennent compléter cet espace :

L'une avec douche à l'italienne et buanderie privative, l'autre avec baignoire et double lavabo.

Un WC visiteur séparé, pensé pour le confort des invités, vient parfaire la distribution.

De nombreux rangements intégrés, (10 portes d'armoires) participent à la sensation d'ordre et de confort.

L'appartement bénéficie de nombreux spots encastrés, d'un réseau multimédia dans toutes les chambres et d'une excellente isolation thermique et phonique.

Durabilité :

L'immeuble est alimenté à 100 % par des énergies renouvelables, grâce à une pompe à chaleur et à une grande surface de panneaux solaires photovoltaïques, garantissant une empreinte énergétique responsable et durable.

Deux places de parc sont disponibles en sus :

Une place dans le parking sous-terrain (CHF 35'000.-) ainsi qu'une place extérieure (CHF 13'000.-).

Nichée au cœur du Val-de-Travers, la commune de Couvet bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel tout en restant proche de toutes les commodités :

Commerces, écoles (cycles 1 à 3), structures préscolaires et parascolaires, piscine, complexe sportif, bus et gare CFF à seulement quelques minutes.

Le site se situe également à proximité d'un pôle économique majeur, regroupant plusieurs entreprises renommées telles que Cartier, Etel ou encore des sociétés pharmaceutiques, toutes accessibles en à peine 5

minutes en voiture.

Neuchâtel et La Chaux-de-Fonds se rejoignent en seulement 30 minutes.

Cet appartement représente un équilibre rare entre nature, confort et accessibilité, idéal pour celles et ceux qui recherchent l'excellence d'un cadre de vie serein, lumineux et qualitatif, tout en restant connectés au tissu professionnel et urbain de la région.

Une visite vaut mille mots.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce bien d'exception !

Alain Racine

032 724 11 11

Au plaisir de vous rencontrer prochainement.

## Description détaillée

### À propos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Disponible dès          | Sur demande                   |
| Etage                   | 2                             |
| Pièce(s)                | 4.5                           |
| Salle(s) de bain        | 2                             |
| Nombre de WC séparés    | 1                             |
| Année de construction   | 2021                          |
| Production de chaleur   | Chauffage par pompe à chaleur |
| Distribution de chaleur | Chauffage au sol              |

### Offre

|               |               |
|---------------|---------------|
| Prix de vente | CHF 654'000.- |
|---------------|---------------|

### Offres complémentaires

**1 x Parking(s) souterrain**  
CHF 35'000.-

**1 x Place(s) de parc extérieure(s)**  
CHF 13'000.-

### Surface

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Surface habitable nette | 120 m <sup>2</sup> |
| Surface utile           | 139 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse        | 17 m <sup>2</sup>  |

### Fonctionnalités

- ✓ Accessible aux fauteuils roulants
- ✓ Câblage multimédia
- ✓ Adapté aux familles
- ✓ Ensoleillé(e)
- ✓ Animaux domestiques admis
- ✓ Garage(s)
- ✓ Machine à laver
- ✓ Ascenseur
- ✓ Versant sud
- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Vue sur les montagnes
- ✓ Calme

**Photos**





























## Prise de contact



### Votre personne de contact

Alain Racine

ne@procite.ch



### Société

PROCITE S.A.

Place pury 3  
2000 Neuchâtel

T: +41 32 724 11 11

ne@procite.ch  
www.procite.ch



### Heures d'ouverture

Du lundi au vendredi :  
9h00-12h00 13h30-19h00

## Avis de non-responsabilité

Les informations, plans, descriptions et visuels présentés dans cette documentation sont fournis à titre indicatif et ne constituent pas un engagement contractuel. Les images sont non contractuelles et peuvent contenir des éléments de décoration non inclus dans la vente. PROCITE S.A. se réserve le droit de modifier, sans préavis, les caractéristiques des biens proposés, en fonction des nécessités techniques ou administratives. Seuls les documents officiels signés font foi.